

जा.क्र.महसुल/लातूर झालर झोन प्लॅन/२३९
कार्यालय
जिल्हाधिकारी, लातूर
 latur.collector@gmail.com
 दुरध्वनी - ०२३८२ - २२४००१
 दिनांक १/०९/२०१७

प्रति,

व्यवस्थापक,
 शासकीय मुद्रणालय,
 औरंगाबाद ४३१००१

विषय:- लातूर झालर क्षेत्रासाठी झोन प्लॅन तयार करणे

महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ अनुसार झोन प्लॅन तयार करणे संदर्भात इरादा जाहीर करणे

संदर्भ:- शासन निर्णय नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-३७१५/१५६३/प्र.क्र.३००/२०१५
 /नवि- ३०, दिनांक २६.०९.२०१६

संदर्भाधिन शासन निर्णय दिनांक २६.०९.२०१६ अन्वये, लातूर प्रादेशिक योजनेचा भाग समजून, विद्यमान लातूर महानगरपालिका हद्दीलगत बाहेरील लातूर झालर क्षेत्रासाठी (जुनी सिडको हदद) (लातूर तालुक्यातील ४० गावे) महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ अनुसार, झोन प्लॅन तयार करणेबाबत शासनाने निर्देश दिले आहेत;

त्यानुषंगाने सोबत पाठविलेली जाहीर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या औरंगाबाद विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या १० प्रती हया कार्यालयास पाठवाव्यात.

सहपत्रे : जाहीर सूचना - (मराठी व इंग्रजी)

Sd/- 01/09/2017

(जी. श्रीकांत भा.प्र.से)
जिल्हाधिकारी, लातूर

प्रत सहपत्रासह माहितीस्तव

१. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर
२. उप संचालक, नगर रचना, प्रादेशिक योजना, लातूर.
३. नगर रचनाकार, लातूर.
४. उपविभागीय आधिकारी, उपविभाग, लातूर
५. तहसिलदार, लातूर

जिल्हाधिकारी, लातूर यांच्याकडून
महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ अनुसार जाहीर सूचना

क्रमांक : महसुल /लातूर झालर झोन प्लॅन/२३९

ज्याअर्थी, शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-३७१५/१५६३/प्र.क्र.३००/२०१५/नवि- ३०, दिनांक २६.०९.२०१६ अन्वये, लातूर प्रादेशिक योजनेचा भाग समजून, लातूर झालर क्षेत्रासाठी (जुनी सिडको हदद) महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ अनुसार, झोन प्लॅन तयार करणेबाबत शासनाने निर्देश दिले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १६ अनुसार लातूर जिल्हा प्रदेशासाठी प्रारूप प्रादेशिक योजना- लातूर (२०११-२०३१) तयार करून दिनांक ०५/०४/२०१७ रोजी, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेली असून, यामध्ये लातूर जिल्हयातील नागरी क्षेत्रे आणि जुनी सिडको हदद इत्यादी क्षेत्र सोडून, जिल्हयातील ग्रामीण भागासाठी नियोजन करण्यात आले असून, या अधिनियमानुसार पुढील कार्यवाही लातूर प्रादेशिक नियोजन मंडळातर्फे स्वतंत्रपणे चालू आहे;

आणि ज्याअर्थी, विद्यमान लातूर महानगरपालिका हद्दीलगत बाहेरील झालर क्षेत्राच्या (जुनी सिडको हदद) नियोजनबध्द व सुयोग्य विकास होण्याच्या दृष्टीने झोन प्लॅन तयार करणे, नागरीकांच्या हिताच्या दृष्टीने, आवश्यक असल्याचे मत आहे;

त्याअर्थी, आता खाली नमुद गावांचा समावेश असलेल्या, लातूर झालर क्षेत्रासाठी झोन प्लॅन तयार करणे संदर्भात, महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ सह महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषीक आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम क्र.४(१) (ई) अन्वये जिल्हाधिकारी, लातूर याद्वारे आपला इरादा जाहीर करीत आहेत;

अ. क्र.	लातूर झालर क्षेत्राच्या झोन प्लॅन हददीत समाविष्ट गावांचे नाव	भौगोलिक क्षेत्रफळ हेक्टरमध्ये (अंदाजे)	झालर क्षेत्रात समाविष्ट गावांचा तपशील
१	नागझरी	३१७.३८	संपूर्ण महसूली गांव
२	चिंचोलीराव	७१५.११	संपूर्ण महसूली गांव
३	चिंचोलीराव वाडी	९३८.७७	संपूर्ण महसूली गांव
४	बोरवटी	४२३.९१	संपूर्ण महसूली गांव
५	नांदगांव	९८४.८८	संपूर्ण महसूली गांव
६	रायवाडी	४९२.९६	संपूर्ण महसूली गांव
७	हरंगुळ खुर्द	९९९.८७	संपूर्ण महसूली गांव
८	वरवंटी भागशः	४१७.००	लातूर मनपा आणि म.औ.वि.म. क्षेत्राच्या हददी बाहेरील भागशः महसूली गांव
९	बसवंतपूर भागशः	२६५.००	म.औ.वि.म. क्षेत्राच्या हददी बाहेरील भागशः महसूली गांव
१०	कासारगांव	२९६.७५	संपूर्ण महसूली गांव
११	लातूर ग्रामिण	२८८.८९	लातूर मनपा हददीबाहेरील भागशः महसूली गांव
१२	हणमंतवाडी	३२७.३०	संपूर्ण महसूली गांव
१३	महाराणा प्रताप नगर	७८४.८०	संपूर्ण महसूली गांव
१४	बाभळगांव	१६०१.६०	संपूर्ण महसूली गांव
१५	सिंकंदरपूर	३७९.८२	संपूर्ण महसूली गांव

१६	खोपेगांव	५७५.४७	संपूर्ण महसूली गांव
१७	वासनगांव भागशः	५९७.००	लातूर मनपा हददीबाहेरील भागशः महसूली गांव
१८	खाडगांव भागशः	४४१.००	लातूर मनपा हददीबाहेरील भागशः महसूली गांव
१९	हरंगुळ ब्रुदुक	२७४३.३३	संपूर्ण महसूली गांव
२०	पाखरसांगवी	१०९१.९७	संपूर्ण महसूली गांव
२१	खंडापूर	११९६.६७	संपूर्ण महसूली गांव
२२	गंगापूर	१८३५.६२	संपूर्ण महसूली गांव
२३	पेठ	६४१.१६	संपूर्ण महसूली गांव
२४	चांडेश्वर	५६५.२३	संपूर्ण महसूली गांव
२५	कव्हा	९१०.६७	संपूर्ण महसूली गांव
२६	कातपूर	२४७.५२	संपूर्ण महसूली गांव
२७	सिरसी	५२४.०३	संपूर्ण महसूली गांव
२८	खुलगापूर	५१४.२१	संपूर्ण महसूली गांव
२९	मळवटी	५०१.६८	संपूर्ण महसूली गांव
३०	कासारखेडा	८१७.७४	संपूर्ण महसूली गांव
३१	भातखेडा	४४८.२१	संपूर्ण महसूली गांव
३२	कोळपा	५०६.३२	संपूर्ण महसूली गांव
३३	सारोळा	६६१.१८	संपूर्ण महसूली गांव
३४	सोनवटी	६१२.५२	संपूर्ण महसूली गांव
३५	आनंदवाडी	१६३.४६	संपूर्ण महसूली गांव
३६	भाडगांव	४७८.५६	संपूर्ण महसूली गांव
३७	धनेगांव	४६१.५९	संपूर्ण महसूली गांव
३८	सेलू बुद्रुख	४७६.६६	संपूर्ण महसूली गांव
३९	शिवणी खुर्द	५१९.२३	संपूर्ण महसूली गांव
४०	आर्वी (सेन्सस टाऊन) भागशः	५६८.००	लातूर मनपा हददीबाहेरील भागशः महसूली गांव
	एकूण	२७३३३.०७	

ज्या नागरिकांना यासंदर्भात हरकती /आणि अगर सूचना द्यावयाच्या असतील त्या त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून तीस (३०) दिवसांच्या मुदतीत उपसंचालक, नगर रचना, प्रादेशिक योजना, लातूर (०२३८२-२२४९९६) यांच्याकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात.

टीप : वरील झोन प्लॅन योजनेमध्ये ज्या क्षेत्राचा समावेश आहे त्याची हद्द दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ आणि डाऊनलोड करणे साठी www.latur.nic.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध असून तसेच (१) जिल्हाधिकारी, लातूर (२) मुख्य कार्यकारी आधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर (३) उपसंचालक, नगर रचना, प्रादेशिक योजना, लातूर (४) नगर रचनाकार, लातूर (५) उप विभागीय अधिकारी, उपविभाग, लातूर आणि (६) तहसिलदार, लातूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळात नागरिकांना पाहणीसाठी उपलब्ध ठेवण्यात आला आहे.

लातूर - दिनांक ०१/ ०९/ २०१७

Sd/- 01/09/2017

(जी. श्रीकांत भा.प्र.से)

जिल्हाधिकारी, लातूर

End ***

By the Collector of Latur
(Public Notice as per the Maharashtra Land Revenue Code 1966)

No. Revenue/ Latur Fringe Zone Plan/239

Whereas the State Government in Urban Development Department vide notification no. TPS -3715/1563/CR-300/2015/UD-30, dated 26.09.2016 has directed to prepare a ZONE PLAN FOR THE LATUR FRINGE AREA (erstwhile Cidco notified area) as a part of Regional Plan, Latur under the provisions of the Maharashtra Land Revenue Code 1966;

And whereas, the Draft Regional Plan for Latur District Region (2011-2031) has been prepared and published as per Section 16 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 in the Maharashtra Government Gazette on 05/04/2017, for planning the rural area in the district, excluding the urban areas and erstwhile Cidco notified area etc., and further action is being carried out by the Regional Planning Board, Latur as per the provisions of this act;

And whereas, it is expedient to prepare a zone plan for planned and orderly development of Latur fringe area surrounding the existing Latur Municipal Corporation (erstwhile Cidco notified area) in the larger public interest;

Now therefore, the Collector of Latur hereby declares his intention to prepare ZONE PLAN FOR THE LATUR FRINGE AREA for the area comprising of villages as mentioned below, under the provisions of the Maharashtra Land Revenue Code 1966 read with Rule No.4 (1) (e) of the Maharashtra Land Revenue (Conversion of Use of Land and Non Agricultural Assessment) Rules, 1969;

Sr. No.	Names of villages included in the Zone Plan of Latur Fringe Area	Geographical area in hectares (approximate)	Details of villages included in the Fringe area
1	Nagzari	317.38	Entire revenue village
2	ChincholiRao	715.11	Entire revenue village
3	ChincholiRao wadi	938.77	Entire revenue village
4	Borwati	423.91	Entire revenue village
5	Nandgaon	984.88	Entire revenue village
6	Raiwadi	492.96	Entire revenue village
7	Harangul Khurd	999.87	Entire revenue village
8	Warwanti PART	417.00	Part revenue village situated outside Latur Municipal Corporation Limits & M.I.D.C. Area
9	Baswantpur PART	265.00	Part revenue village situated outside M.I.D.C. Area
10	Kasargaon	296.75	Entire revenue village
11	Latur Rural	288.89	Part revenue village situated outside Latur Municipal Corporation Limits
12	Hanamantwadi	327.30	Entire revenue village
13	Maharanapratap nagar	784.80	Entire revenue village
14	Babhalgaon	1601.60	Entire revenue village
15	Sikandarpur	379.82	Entire revenue village
16	Khopegaon	575.47	Entire revenue village
17	Wasangaon PART	597.00	Part revenue village situated outside Latur Municipal Corporation Limits

18	Khadgaon PART	441.00	Part revenue village situated outside Latur Municipal Corporation Limits
19	Harangul Budrukh	2743.33	Entire revenue village
20	Pakharsangvi	1091.97	Entire revenue village
21	Khandapur	1196.67	Entire revenue village
22	Gangapur	1835.62	Entire revenue village
23	Peth	641.16	Entire revenue village
24	Chandeshwar	565.23	Entire revenue village
25	Kavha	910.67	Entire revenue village
26	Katpur	247.52	Entire revenue village
27	Sirsi	524.03	Entire revenue village
28	Khulgapur	514.21	Entire revenue village
29	Malwati	501.68	Entire revenue village
30	Kasarkheda	817.74	Entire revenue village
31	Bhatkheda	448.21	Entire revenue village
32	Kolpa	506.32	Entire revenue village
33	Sarola	661.18	Entire revenue village
34	Sonavati	612.52	Entire revenue village
35	Anandwadi	163.46	Entire revenue village
36	Bhadgaon	478.56	Entire revenue village
37	Dhanegaon	461.59	Entire revenue village
38	Selu Budrukh	476.66	Entire revenue village
39	Shivani Khurd	519.23	Entire revenue village
40	Arvi (CT) PART	568.00	Part revenue village situated outside Latur Municipal Corporation Limits
	Total	27333.07	

The citizens who wish to submit their suggestions and/or objections in this regard may do so in writing and submit the same to the Deputy Director of Town Planning, Regional Plan, Latur, (02382-224996) within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette.

Note: The plan showing the boundaries of the area included in the above said Zone Plan is available for perusal and down load at www.latur.nic.in and is also kept open for inspection of the public during office hours on all working days in the office of the (1) Collector, Latur (2) Chief Executive officer, Zilla Parishad , Latur (3) Deputy Director of Town Planning, Regional Plan, Latur (4) Town Planner, Latur, (5) Sub Divisional Officer, Sub Division, Latur, and (6) Tahsildar, Latur.

Latur – dated 01 /09/2017

Sd/- 01/09/2017
(G.Shrikanth I.A.S.)
Collector, Latur

End ***