

# देवणी तालुका १ ते ५०

①

जा.क्र. १२ काचो-३५८-सीआर ६७

तहसील कार्यालय, उदगीर.

दिनांक १३०४-१२

१३

## - आदेश -

महाराष्ट्र शासन महगुल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०९०-प. क्र. १७२-अ-१ दिनांक ०८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमिन महगुल अधिनियम (महतीता) १९९६ च्या कलम ३३० अ अन्वये

शासनाने कलम ५१ चे अधिकार प्रदान केले वरून मी श्री ए.ए. ए.ए. शिंदे, तहसीलदार उदगीर मोजे उदगीर ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गायरात खते नं. ५१ क्षेत्र १ हेक्टर १ आर आकार ०१ म. १०० रिंग ही जमीन श्री शुक्रवर्णी जलका शरदा (मंगला) वारस म. शुक्रवर्णी ता. उदगीर जि. लातूर यांना शतीच्या उपयोगासाठी तबित अवभाज्य शतीविर व खात्रील नमुद केलेल्या अटीवर कार्याम स्विकृतात देत आहे.

- वह्तिदारास सदरची जमीन अगर त्याचा भाग जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने विक्रीने, वर्सास पत्राने, भाडे पट्ट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा वापर शेतीखेरीज इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.
- वह्तिदारास सदरची जमीनीचा ताबा घेतले पासून दोन वर्षांचे आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- सदरची जमीन वह्तिदारास स्वतःच कामळी पाहिजे.
- वह्तिदारास भराबयाची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक झाडाची किंमत एकदम अगर वापिक हत्त्यात भरवयास पाहिजे.
- वह्तिदारास महाराष्ट्र जमीन महगुल सरकारी जमीनीची विलेवाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६) नसार काम नमूना न. १४ मध्ये करार प्रपत्र नमूना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करत द्यावा.
- वह्तिदारास सदर जमीनीतून येणारे पिकावर सरकारी निरमाप्रमाणे त्रयणारे धान्य यास पात्र राहिल अगर अन्य कराम पात्र नसेल तर ते धान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विक्रीत धान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- वह्तिदार हे प्रस्तुत जमीन जमीनीतील मृदगधारण अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल
- वह्तिदार उक्त जमीनीच्या संवधीत लादता येतील असे कर दर उपकर व इतर अ यात कर देईल.
- वह्तिदारास वरील पैकी कोणत्याही शतीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार जमा करणेस पात्र होतील व अशा जमीन जमीनातून वह्तिदाराम हुसकावून लावणेत येईल. अशा हुसकावून लावणेत आलेल्या वह्तिदाराला त्याने भरलेली वगुली केलेली मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

तहसीलदार उदगीर

प्रति श्री शुक्रवर्णी जलका शरदा (मंगला) वारस म. शुक्रवर्णी ता. उदगीर  
 १) तलाठी शुक्रवर्णी जलका शरदा ता. उदगीर यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव  
 २) जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेखा लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव रवाना.



- आदेश -

(17)

महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०१०-प. क्र. १७२-अ-१  
क्रमांक २८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम (मंहीना) १९६६ च्या कलम ३२० अ अन्वये

शासनाने कलम ५१ चे अधिनियम पध्याने केले वरून मी श्री एस. एस. शिंदे  
तहसीलदार उदगीर मोजे ७५९६१७१ ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गायरान  
हजे नं. ११ क्षेत्र १ डेक्टर १ आर आकार (१) रु. १००  
पैसे ही जमीन श्री ए. ए. शिंदे यांच्याकडे शासनाच्या या कपड्या

ता. उदगीर जि. लातूर यांना जमीनच्या उपयोगासाठी नविन अविभाज्य जमीन व खालील नमुद केलेल्या अटीवर  
वापस स्वतःपाह देण आहे.

- १) वहितदारांनी सदरची जमीन अगर त्याचा भाग जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने  
निराणे, वर्धास पयाने, भाडे पटघाने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा  
वापर शेतीसाठी इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.
- २) वहितदारांनी सदरची जमीनाचा ताबा घेतले पाहून दोन वर्षांचे आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- ३) सदरची जमीन वहितदारांनी स्वतःच कसली पाहिजे.
- ४) वहितदारांनी भराबयाची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक भाडाची किंमत एकदम अगर वापिक  
हस्तांतर करावयास पाहिजे.
- ५) वहितदारांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारी जमीनीची विलेवाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६)  
नुसार फॉर्म नमुना नं. १८ मध्य करार प्रणव नमुना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून  
द्यावा.
- ६) वहितदारांनी सदर जमीन नून येणारे विकार सरकारी निपमाप्रमाणे वगणारे धान्य यास पात्र राहिल अगर  
धान्य कराम पात्र नसले तर ते धान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विक्रीत धान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- ७) वहितदार हे प्रस्तुत जमीन जमीनीतील मूदमधारण अधिकारी यांचे मुचने प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल
- ८) वहितदार उक्त जमीनीच्या संबंधित लादता येतील असे कर दर उपकर व इतर अ.यात कर देईल.
- ९) वहितदारांनी वरील १)ची कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार जमा करणेस पात्र होतील व  
अशा जमीन जमीन नून वहितदारांस हुसकावून लावणेत येईल. अशा हुसकावून लावणेत आलेल्या वहिती  
दारांला त्यांनी भरलेली वगुली केलेली मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

तहसीलदार उदगीर

श्री ए. ए. शिंदे यांच्याकडे शासनाच्या या कपड्या ता. उदगीर  
२) तलाठी ए. ए. शिंदे ता. उदगीर यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव  
३) जिल्हा निरीक्षक भुमो अभिलेखा लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य रया कार्यवाहीस्तव रवाना.



जा. क्र. १२ कावी-३५८-सीआर ६७

तहसील कार्यालय, उदगीर.

दिनांक 13/01/१२

- आदेश -

(21)

महाराष्ट्र शासन महामूल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०९०-प. क्र. १७२-अ-१  
दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमिन महामूल अधिनियम (संहीता) १९६६ च्या कलम ३३० अ अन्वये

शासनाने कलम ५१ चे अधिकार प्रदान केले वरून मी श्री एम. एम. शिंदे

तहसीलदार उदगीर मोजे कुवठाळ ना. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गायरान

खते नं. ९१ क्षेत्र १ हेक्टर १ आर आकार ०१ र. १२५५

पैने ही जमीन श्री ठा. विलो नरसींग दशरथा रा. कुवठाळ

ता. उदगीर जि. लातूर यांना घेण्याच्या उपयोगासाठी नविन अविभाज्य शर्तीवर व खालील नमुद केलेल्या अटीवर  
कायम स्वरूपात देत आहे.

- १) वहितीदाराने सदरची जमीन अगर त्याचा भाग जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने विक्रीने, मधोस पत्राने, भाडे पट्ट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा वापर शेतीखेरीज इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.
- २) वहितीदाराने सदरची जमीनीचा ताबा घेतले पाहून दोन वर्षांचे आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- ३) सदरची जमीन वहितीदाराने स्वतःच वसूळी पाहिजे.
- ४) वहितीदाराने सराबराची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक शाडाची किंमत एकदम अगर वापिक हप्त्यात करावयाची पाहिजे.
- ५) वहितीदाराने महाराष्ट्र जमीन महामूल सरकारी जमीनीची विलेवाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६) नुसार फर्मि समान न. १४ मध्ये करार पत्र नमूना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा.
- ६) वहितीदाराने सदर जमीनीतून येणारे पिकावर सरकारी निप्रमाप्रमाणे वसणारे धान्य यास पात्र राहिल अगर धान्य कराय पात्र नसेल तर ते धान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विक्रीत धान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- ७) वहितीदार हे प्रस्तुत जमीन जमीनीतील मूदमधारण अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल
- ८) वहितीदार स्वतः जमीनीच्या संवर्धन लादता येतील अने कर दर उपकर व इतर अयात कर देईल.
- ९) वहितीदाराने वरील पैकी कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार जमा करणेस पात्र होतील व न अशा जमीन जमीनानून वहितीदाराने हुसकावून लावणेत येईल. अशा हुसकावून लावणेत आलेल्या वहिती दाराला त्याने भरलेली वगुली केलेली मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

तहसीलदार उदगीर

श्री ठा. विलो नरसींग दशरथा रा. कुवठाळ ता. उदगीर

१) तलाठी ठा. विलो नरसींग दशरथा ता. उदगीर यांना योग्य रत्या कार्यवाहीस्तव

२) जिन्दा निरिधक भूमी अभिलेखा लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य रत्या कार्यवाहीस्तव रवाना.



जा. क्र. १२ काबो-३५८-सीवार 67

तहसील कार्यालय, उदगीर.

दिनांक 13/01/१२

25

- आदेश -

महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०१०-प. क्र. १७२-ज-१ दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम (मंहीना) १९६६ च्या कलम ३३० अ अन्वये

गायनाने कलम ५१ चे अधिकार प्रदान केले वरून मी श्री एस एस शिंदे  
सहस्रदार उदगीर मोजे कवठाळ ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गायरान  
चे ज. ७१ क्षेत्र १ हेक्टर ०१ आर आकार १ ह. ०१  
येथील जमीन मी पंढरपूर इस्मात मोहीदीन रा. कवठाळ

ता. उदगीर जि. लातूर यांना शरीच्या उद्योगासाठी नविन अविभाज्य शरीवर व खालील नमुद केलेल्या अटीवर हस्तगत करावेत असे आहे.

- वह्तिदाराने सदरची जमीन अगर त्याचा भाग जिन्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय महाण खताने विभाजित, वर्धित पचाने, भांड पट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा नगद मोजे खरोज इतर कोणत्याही मयोजनासाठी करू नये.
- वह्तिदाराने सदरची जमीनीचा ताबा घेतले पाहून दोन वर्षांचे आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- जमीनी जमीन वह्तिदाराने स्वतःच कपाची पाहिजे.
- वह्तिदाराने भगवत्याची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक शाराची किंमत एकदम अगर वार्षिक हप्त्याने मरानयान पाहिजे.
- वह्तिदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारची जमीनीची विलेवाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६) नुसार फॉर्म नमुना न. १४ मध्ये करार प्रपत्र नमुना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा.
- वह्तिदाराने सदर जमीनीतून येणारे पिकावर सरकारी नियमाप्रमाणे वगणारे धान्य यास पात्र राहिल अगर धान्य करास पात्र नमेल तर ते धान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विक्रीत धान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- वह्तिदार हे प्रथमतः जमीन जमीनीतील मृदवधारण अधिकारी यांचे मुचने प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल
- वह्तिदार उक्त जमीनीच्या संवधीत लावता येतील असे कर दर उपकर व इतर आयात कर देईल.
- वह्तिदाराने वरील पैकी कोणत्याही शरीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार नप्या करणेस पात्र होतील व न प्रजा जमीन जमीनासून वह्तिदाराने हप्त्यावून लावणेत येईल. अशा हप्त्यावून लावणेत आलेल्या वह्ति दाराला त्याने भरलेली वगुली केलेली मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

तहसीलदार उदगीर

मि श्री पंढरपूर इस्मात मोहीदीन रा. कवठाळ ता. उदगीर

- तलाठी कवठाळ ता. उदगीर माता योग्य त्या कार्यवाहीस्तव
- जिन्हा निरिक्षक भूमी अखिलेखा लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव रवाना.





5

जा. नं. १२ कावी-३५८-सीआय  
तहसील कार्यालय, उदगीर.  
दिनांक 13/01/१२

69

5

- आदेश -

महाराष्ट्र ग्रामण महसूल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०१०-ग. क्र. १७२-अ-१  
दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (महोत्ता) १९६६ च्या कलम २३० अ अन्वये  
साराने कलम ५४ चे अधिकार प्रदान केले नसून श्री ए.एस. शिसे

जमीनदार उदगीर गा. सं. २, तालुका उदगीर, जिल्हा लातूर येथील मायदान  
जमीन नं. ३४४ अंश २ हेक्टर ०० आर आकार २ रु. ००

जि. ही जमीन श्री नारायण महाडू कांबळे या सव्यदपूर

ता. उदगीर जि. लातूर यांना घेतल्या उपयोगासाठी नविन अविभाज्य शर्तीवर व खात्रील नमुद केलेल्या अटीवर  
जाम स्वतःचा देण आहे

- वहिनदाराने सदरची जमीन अगरीर त्याचा भाग जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने विक्री, वशोप पणाने, भाडे पट्ट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा वापर कोणीही इतर कोणत्याही प्रयोगासाठी करू नये.
- वहिनदाराने सदरची जमीनाचा ताबा घेतले पासून दोन वर्षांचे आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- सदरची जमीन वहिनदाराने स्वतःच वसुली पाहिजे.
- वहिनदाराने भरावयाची जमीनीची मालकी हक्काची किमत अधिक शाडाची किमत एकदम अगरीर वापिक हप्त्यात भरावयाची पाहिजे.
- वहिनदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारी जमीनीची विलेवाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६) नुसार फॉर्म नमुना नं. १४ मध्ये करार प्रत्येक नमुना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा.
- वहिनदाराने सदर जमीनीतून घेणारे पिकावर सरकारी नियमाप्रमाणे वसणारे धान्य यास पात्र राहिल अगरीर धान्य कराने पात्र नसेल तर ते धान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विक्रीत धान्य प्रदान्य देणेस पात्र राहिल.
- वहिनदाराने प्रस्तुत जमीन जमीनीतील मूदमधारण अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल
- वहिनदाराने जमीनीच्या सवसुली लादता येतील असे कर दर उपकर व इतर अ.यात कर देईल.
- वहिनदाराने वरील पैकी कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार जमा करणेस पात्र होतील व अशा जमीन जमीनीतून वहिनदाराने हप्त्याकडून लावणेत येईल. अशा हप्त्याकडून लावणेत आलेल्या वहिनी दाराला त्याने भरलेली वसुली केलेली मालकी हक्काची किमत देणेत येईल.

तहसीलदार, उदगीर

श्री नारायण महाडू कांबळे या सव्यदपूर ता. उदगीर

- तलाठी सव्यदपूर ता. उदगीर यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव
- जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेखा लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव द्याना.



1  
10/1/20  
303

302

उप-विभागीय अधिकारी  
दिनांक 17/1/20

आदेश

महाराष्ट्र ग्रामन महसूल व जमीन विभाग मुंबई उपाय व एमडब्ल्यू 1090 1903 नं. 1090  
व महाराष्ट्र जमीन महसूल महि 1969 चे कलम 20 व 21 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या  
मो श्री श्री. जे. ए. शेंडरे यांच्याकडून 3481 अ. नं. 3481 अ. नं. 3481 अ. नं. 3481  
पत्रे 3481 अ. नं. 3481 अ. नं. 3481 अ. नं. 3481 अ. नं. 3481 अ. नं. 3481  
आकार 3481 अ. नं. 3481 अ. नं. 3481 अ. नं. 3481 अ. नं. 3481 अ. नं. 3481  
पा 3481 अ. नं. 3481 अ. नं. 3481 अ. नं. 3481 अ. नं. 3481 अ. नं. 3481  
अटीवर हंगामा कायम स्वरूपात देत आहे

59

- 1) वहितदाराने सदरची जमीन-जमीनीचा वगळण्याचा भाग उप-विभागीय अधिकारी यांचे पूर्वे परवानगी विनाय गहात घेतले, निधीने, बंधीस पत्राने, माडे पत्राने किंवा इतर कायद्या अन्वये प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा वापर जेन्ही जेन्ही उच्च कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.
- 2) वहितदाराने सदरची जमीन-जमीनीचा वाच घेतले पायून दान वपचि प्राप्त लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- 3) सदरची जमीन वहितदाराने स्वतःच कसला पाहिजे.
- 4) वहितदाराने मराठवाचा जमीनीची मालकी हक्काची किमत अधिक लाडाची किमत एकदम अगर वापिन लावून मराठवास पाहिजे
- 5) वहितदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारी जमीनीची विविधता लावणे नियम 1971 मधील 43 अ (5) नुसार फॉर्म नमुना नं 17 मध्ये करार पत्र व मसुदा जमीनीचा लावा घेतल्या पायून एक महिन्याचे आंत बघून घ्यावा.
- 6) वहितदाराने सदर जमीनीतून येणारे दिवाण सरकारी नियमा प्रमाण वसणारे छात्र्य यास पाव राहिल अगर छात्र्य करास पात्र असले तर छात्र्य विक्रीचे पत्र सरकारीला विक्रीत पायून प्राधान्य देणेंस पात्र राहिल
- 7) वहितदार हे प्रस्तुत जमीन जमीनीचाळ सुध्दसंधारण अधिकारी यांचे सुध्दने प्रमाणे सुध्दरणा करणेंस पात्र राहिल.
- 8) वहितदार उच्च जमीनीचा नवंधीत लाव घ घेतले असे कर, दर व उपकर व इतर आयात कर देईल.
- 9) वहितदाराने बरोस पैकी कोणत्याही धर्तीचा भंग केल्यास सदरची जमीन-जमीनी सरकार जबा बरणेंस पात्र होतील व अशा जमीन-जमीनीतून वहितदाराने हुमकावून लावणेंत येईल व अशा लच्छेने हुमकावून लावणेंत आलेल्या वहितदारास न्याने सरलेली वमूली केलेली मालकी हक्काची किमत परत देणेंत येईल.

उप-विभागीय अधिकारी विभाग

प्रति :-

1) श्री. अ. ए. शेंडरे यांच्याकडे

- 1) तहसीलदार ता.
- 2) जिल्हा निरीक्षक भूमी अधिनेक उमानाराव यांचे कडे माहिती व माय्य ह्या कायद्याहीनतव रवाना.

उप-विभागीय अधिकारी उमानाराव













302  
 आदेश  
 क्र 9209 / 1000 (ग ई/सी) धार 1  
 उप-विभागीय अधिकारी  
 2-8-1977  
 दिनांक 9/4/1978  
 65

महाराष्ट्र ग्रामन मसूम व वन विभाग सर्वे कराव फ एलडायन 1036 3423 जी १ दिनांक 23/2/1978 व महाराष्ट्र जमीन मसूम सुद्धिन १९६९ चे कूलम १ व ३१ मध्ये विहित करणान आलेल्या अधिकाऱ्या व त्या वरून मी मी  
 ग. लु. पुरेवा  
 जी उप-विभागीय अधिकारी विभाग 35012  
 पोत्र 350126 ता 35012 जि उम्मानाबाद येथील म. न क्षेत्र 8.00 = 200 म्.  
 जाकार ही जमीन थी. महादु इराजा 52 ग. पुरेवा  
 ता 35012 जि उम्मानाबाद याचा जमीनी उपयोगासाठी वचिन व अधिकाऱ्या शर्तीवर व या जमीन नमूदे केल्या अटीवर हकामत कायम स्वरुपात देत आहे.

- १) वहितदाराने मकरची जमीन-जमीनी अणव याचा भाग उप-विभागीय अधिकारी याचे पुत्र पुरेवातणी विभाग महान स्थाने, विभाग, बंधीम पत्राने, माडे पद्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हकामत करणे व त्या जमीनीचा वापर मालकी अणव कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.
- २) वहितदाराने मकरची जमीन जमीनीचा अणव पत्राने प्राप्त वान उपनि आत लागू होईल अथवा अणवली पाहिजे.
- ३) मकरची जमीन वहितदाराने अणव व बंधनी पाहिजे
- ४) वहितदाराने भवावयाचा जमीनीची मालकी हक्काची किमत अधिक लाडाची किमत करून अणव वणिक लागून घरावयास पाहिजे
- ५) वहितदाराने महाराष्ट्र जमीन मसूम सरकार जमीनीची विलेवाट लावणे नियम १९७१ मधील २३ व २४ नुसार वामे नमुना नं १८ मध्ये करार प्रपत्र-नमुना जमीनीचा ताबा घेतल्या पासून एक महिन्याचे आत वचन घ्यावा.
- ६) वहितदाराने मकर जमीनीतुन देणारे पत्रावर सरकारी नियमा प्रमाण देणारे घाय्य यास पात्र राहू न ठेवणे घाय्य करारस पात्र नसेल तर घाय्य विक्रीचे वेळी सरकारला विक्रीत घाय्य प्राधान्य देवेम पात्र राहोव
- ७) वहितदार हे प्रस्तुत जमीन जमानेतील मसूमधारण अधिकारी याचे मुक्ते प्रमाणे मसूमधारणा करणेस पात्र राहू न.
- ८) वहितदार उक्त जमीनीच्या मसूमधारण करारा येतील असे कर, दर व उपकर व इतर प्राधान कर देईल
- ९) वहितदाराने वरंश येकी कायद्याही शर्तीचा अण केव्यास मकरची जमीन-जमीनी सरकार जमा करणेस पात्र शर्तीवर अण जमीन-जमीनीत व वहितदाराने हुकम व वलावणत येईल व अण तयने हुकमकार लावणेत आलेल्या वहितदाराने स्थाने मालकी वमूली केलेली मालकी हक्काची किमत परत देणेत येईल.

उप-विभागीय अधिकारी विभाग 35012

प्रति :-  
 1) श्री. महादु इराजा  
 2) महसीलदार ता. 35012  
 3) जिन्हा निरीक्षक भूमि अधिकार उम्मानाबाद यांचे कडे माहिती व याच त्या कामेवाहीनय कराना.

महाराष्ट्र जमीन मसूम विभाग



113  
302  
आदेश

उप-विभागीय अधिकारी कुदगीर  
दिनांक 2/8/1968

67

पहला - जमीन महसूल व बन विभाग मुंबई ठराव क्र एनएचएन 1000 / 3003 / जी / 1 दिनांक 20/12/1955  
ए महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1956 चे कलम 20 व 31 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून  
की थी रा. व. कडडी उप-विभागीय अधिकारी विभाग कुदगीर  
नेचे वकाली ता कुदगीर जि. उम्मानाबाद येथील स. न. क्षेत्र हे 100 व. आर  
पारची ही जमीन श्री. अदीराम कुकाराम यांना 705 र. वकाली  
ता कुदगीर जि. उम्मानाबाद यांना येथील तयारी पाससाठी वेदिन व अविभाज्य पार्श्व वर स्वाक्षीत नमुद केलेल्या  
वरील हक्काची व एम स्वकूपाने देत आहे

113

1) वहितदाराने सदरची जमीन-जमीनी वर वर त्याचा बाप उप-विभागीय अधिकारी कुदगीर  
यांचे पुत्र परवानगी विनायक महान सत्ताने, यिथीने, बंधीम पावने, भाडे पट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर  
करू नये व त्या जमीनीचा वापर यिथीने इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.

113

113

- 2) वहितदाराने सदरची जमीन-जमीनीचा ताबा घेतले पासून दोन वर्षांचे आत जाणारी व की जाणली वाढीचे
- 3) सदरची जमीन वहितदाराने स्वतःच केली पाहिजे
- 4) वहितदाराने भरावयाचा जपानीची मालकी हक्काची किमत अधिक साहाची किंमत परतपे वर धारित जाणून परतपास पाहिजे.
- 5) वहितदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारी जमिनीची विलंबात लावणे नियम 1956 मधील 43 व 44 नुसार किंमत नमुना नं. 18 मध्ये करार पत्र-नमुना जमिनीचा ताबा घेतल्या पासून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा.
- 6) वहितदाराने सदर जमीनीतून येणारे पिकावर सरकारी नियमा प्रमाणे बसणारे घान्य पास पाव पाईल अगर घान्य करण पाव नसेल तर घान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विधीय घान्य प्राधान्य देणेस पात्र राहील
- 7) वहितदार हे प्रकृत जमीन / जमीनीतील भूमुदसंधारण अधिकारी यांचे सूचने प्रमाणे सूधारणा करणेस पात्र राहण.
- 8) वहितदार उक्त जमीनीच्या संबंधीत सादत येतील असे कर, दर व उपकर व इतर बायात कर देईल
- 9) वहितदाराने वरिल पंकी कोणत्याही धर्मीचा संग केत्यास सदरची जमीन-जमीनी सरकार घेवा करणेस पात्र होईल व बंधा जमीन-जमीनीतून वहितदाराने हक्क वून लावणत येईल व अशा यद्धेने हक्काच्या कावणेन आलेल्या वहितदारास त्याच परलेली वपुली व केलेली मालकी हक्काची किमत परत देणत येईल.



उप-विभागीय अधिकारी विभाग कुदगीर

श्री. अदीराम कुकाराम या. कडडी ता. कुदगीर

1) तहमीलदार ता. कुदगीर  
2) जिन्हा निरीक्षक भूमी अधिदेश उम्मानाबाद यांचे करे माहिती व योग्य त्या व येत येतून घ्याना.

उप-विभागीय अधिकारी कुदगीर



- आदेश -

महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०९०-प. क्र. १७२-ब-१  
२८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम (संहीता) १९६६ च्या कलम ३३० अ अन्वये

संज्ञाने कलम ५१ चे अधिकार प्रदान केले वरून मी श्री. राजेश सुभाष शिंदे  
सहकारी उदगीर मोजे साठकी ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गायबान  
खेत्र नं. ३६ क्षेत्र १ हेक्टर २७ आर जाकार १ रु. २७  
पुंन ही जमीन श्री सुभाष शिंदे उदगीर साठकी रा. साठकी

न. उदगीर जि. लातूर यांना शंतीच्या उपायोगासाठी नविन अविभाज्य शर्तीवर व खालील नमुद केलेल्या अटीवर  
कायम स्वरूपात देत आहे.

- १) वहिनीदाराने सदरची जमीन अगर त्याचा भाग जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने  
विक्रीने, बंधीम पात्राने, भाडे पट्ट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा  
वापर शंतीखेरीज इतर कोणत्याही उपयोगासाठी करू नये.
- २) वहिनीदाराने सदरची जमीनीचा ताबा घेतले पासून दोन वर्षांचे आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- ३) सदरची जमीन वहिनीदाराने स्वतः न घाली पाहिजे.
- ४) वहिनीदाराने भराबयाची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक झाडाची किंमत एकदम अथर वाविक  
हान्यात भरावयास पाहिजे.
- ५) वहिनीदाराने महाराष्ट्र जमीन महसुल सरकारी जमीनीची विलंबाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६)  
नुसार कामे नमुना न. १८ मध्य करार प्रपत्र नमुना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून  
द्यावा.
- ६) वहिनीदाराने सदर जमीनीतून वेणारे विकार सरकारी नियमाप्रमाणे बसणारे धान्य पास पात्र राहिल अगर  
धान्य कराम पास नसल तर ते धान्य विक्राचे वेळी सरकारला विक्रीत धान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- ७) वहिनीदार ने प्रस्तुत जमीन जमीनीतील मूदमधारण अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल
- ८) वहिनीदार उक्त जमीनीच्या मरघीत लादता येतील असे कर दर उपकर व इतर अ.यात कर देईल.
- ९) वहिनीदाराने वगेल देकी वाणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार जमा करणेस पात्र होतील व  
व अशा जमीन जमीन नूस वहिनीदाराने हक्कातून लावणेत येईल. अशा हक्कातून लावणेत आलेल्या वहिनी  
दाराला त्याने भरलेली वमुली केलेली मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

[Signature]  
तहसीलदार, उदगीर

प्रति श्री सुभाष शिंदे उदगीर साठकी रा. साठकी ता. उदगीर  
२) तलाठी साठकी ता. उदगीर यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव  
३) जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेखा लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव रवाना.



113

302

५७३७९/एचएल३/लिमा/उप-विभागीय अधिकारी कुदगीर दिनांक २/१०/१९७९

11

आदेश

बहा. शासन महसूल व वन विभाग मुंबई ठराव क्र एचएल १०७८/३४८३/जी/१ दिनांक २७.१२.१९७९ व महाराष्ट्र जमीन महसूल महिना १९६६ चे कलम २० त ३१ मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून पी श्री रा. पु. वंकर हा उप-विभागीय अधिकारी विभाग कुदगीर पीके वाकडी हा कुदगीर जि. उस्मानाबाद येथील स. न क्षेत्र हे १०० चौराफाट ही जमीन श्री. अदीराम तुकाराम यांना १७५ रा. वाकडी जि. उस्मानाबाद जिल्हा येथील गावाठी बंदिन व अधिभाष्य घाटीवर व खालील नमुद केलेल्या शरीर हंगाचा व रप स्वरूपाने देत आहे

- १) बहिर्दाराचे सदरची जमीन-जमीनी नमूद त्याचा वाय उप-विभागीय अधिकारी कुदगीर यांचे पूर्व परवानगी शिवाय मजान खताचे, पिळीचे, बंधीस पाने, भाडे पट्ट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हुस्नात करू नये व त्या जमीनीचा वापर घाटी खरीत इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.
- २) बहिर्दाराचे सदरची जमीन जमीनीचा वाय घेतले पाहून दान वरपि आत लागली व जी बाजली पाहिले
- ३) सदरची जमीन बहिर्दाराचे स्वतःच कसली पाहिले
- ४) बहिर्दाराचे मजानवाचा जमीनीचा मालकी हक्काची किमत अधिक साडाची किंमत करत व मजान वाय घेतले परावधान पाहिले.
- ५) बहिर्दाराचे महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारी जमीनीची विलंबात लावणे नियम १९७१ मधील ४६ व (६) मुताकमी नमुना नं १४ मध्ये करत परपत्र-नमुना जमीनीचा हावा घेतल्या पाहून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा
- ६) बहिर्दाराचे सदर जमीनीतून येणारे पिकावर सरकारी नियमा प्रमाणे बसणारे घान्य वास पाय राहिल अथवा घान्य करण वाय नसेल तर घान्य विक्रीचे वेळी सरकारला लिखीत घान्य प्राधान्य देणेस पात्र राहिल
- ७) बहिर्दार हे प्रकृत जमीन / जमीनीतः भूमुद्रसंघारण अधिकारी यांचे मुचने प्रमाणे मुद्राणा वाय घेत पात्र राहिल
- ८) बहिर्दार उता जमीनीच्या सर्वधीत लादना येतील असे कर, दर व उत्कर व इतर आयात कर देणेस
- ९) बहिर्दाराचे वरील पैकी कोणत्याही घाटीचा मजान केव्हास सदरची जमीन-जमीनी सरकार जवा करणेस पात्र होतील व ब्या जमीन-जमीनीतून बहिर्दाराचे हुमकावून लावणेत येईल व असा मजान हुमकावून लावणेत आलेल्या बहिर्दारास त्या परलेली वमली व केलेली मालकी हक्काची किमत परत देणेत येईल.

1118  
18  
27/5



प्रति :- श्री. अदीराम तुकाराम या. वाकडी हा कुदगीर

१) सदरचीलदार सा. कुदगीर

२) जिन्हा निरीक्षक भूमी अधिनेष उस्मानाबाद यांचे कडे माहिती व योग्य रजा व घेवनीतून वजाता.

उप-विभागीय अधिकारी कुदगीर





- श -

महाराष्ट्र शासन महामूल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०९०-प. क्र. १७२-ज-१  
दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमिन महामूल अधिनियम (महोत्ता) १९६६ च्या कलम ३३० अ अन्वये

शासनाने कलम ५१ ने अधिकार पधान केले वरून मी श्री एस. एस. प्रिसे  
तहसीदार उदगीर मीने अरयदपूर ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गायरान  
खर्च नं. ३४ क्षेत्र २ हेक्टर ०० आर आकार २ रु. ००

पैमे ही जमीन श्री नारायण महादु कांबळे या अरयदपूर  
ता. उदगीर जि. लातूर यांना येथील उपयोगासाठी नविन अधिमापन अर्जावरून खालील तमुद केलेल्या अटीवर  
कायम स्वत्वान देत आहे

- १) वहितदारांनी सदरची जमीन वगळता बाकी जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने घेतले, वक्षीय पत्राने, भाड्याने किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे देण्यात आलेले नसे व त्या जमीनीचा वापर शेतीसाठी इतर कोणत्याही प्रकारासाठी करू नये.
- २) वहितदारांनी सदरची जमीनीचा ताबा घेतले पासून आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- ३) सदरची जमीन वहितदारांनी स्वतःच घेतली पाहिजे.
- ४) वहितदारांनी भराबयाची जमीनीची मालकी हक्काची किमत अधिक झाडाची किमत एकदम अगर वापिक हातून भराबया पाहिजे.
- ५) वहितदारांनी महाराष्ट्र जमीन महामूल सरकारी जमीनीची विलंबाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६) नुसार कामे द्याना न. १८ मध्ये कायम उपाय नमुना जमिनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून द्यावा.
- ६) वहितदारांनी सदर जमीनीतून यणारे पिकावर सरकारी नियमाप्रमाणे जमिनीचे धान्य यास पात्र राहिल अगर धान्य कराम पात्र नसेल तर त धान्य विकाने वेळी सरकारला विकील धान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- ७) वहितदार हे प्रस्तुत जमीन जमीनीतील प्रदमधारण अधिकारी यांचे मुक्तते प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल
- ८) वहितदार जमिन जमीनीच्या मंत्राली लादना येतील असे कर दर उपकार व इतर अयान कर देईल.
- ९) वहितदारांनी वरील देकी कोणत्याही प्रकारचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार जमा करणेस पात्र होतील व व अशा जमीन जमीनीतून वहितदारांनी हप्त्यातून लावणेत येईल अशा हप्त्यातून लावणेत आलेल्या वहितदी दाराला त्यान भराबया व मुली केलेली मालकी हक्काची किमत देणेत येईल.

SSS  
तहसीलदार उदगीर

प्रति श्री नारायण महादु कांबळे या अरयदपूर ता. उदगीर

- २) तलाठी अरयदपूर ता. उदगीर यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव
- ३) जिल्हा निर्देशक भूमी अधिकाऱ्या लातूर यांना कड माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव रवाना.



क्र. १२ कावो-३५८-सीआर १५

जिल्हा कार्यालय, उदगीर.

क १२०/४-९२

13

- आदेश -

महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय १९७२-ज-१  
२४ नोव्हेंबर १९७२ व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम (महोत्ता) १९६६ च्या कलम ३३० अ अन्वये

मिताने कलम ५१ चे अधिकार प्रदान केले वरून सी श्री एस् एस् शिरो  
तहसीलदार उदगीर मोठे देवेवाडी ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गायसान  
सर्वे नं. ११ भूखंड २ हेक्टर ० आर आकार २ च. २  
येथील जमीन धी मोरेवाड जंगलाम रामचंद्र गा. देवेवाडी

ता. उदगीर जि. लातूर यांना नवीनचा उपायानामाची नविन आविष्कार्य शीवर व खालील नमुद केलेल्या अटीवर  
कायम स्वतःपात देत आहे.

- १) वहीतदाराने सदरची जमीन अगर त्याचा भाग जिन्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने विक्रीने, वक्षीस पचाने, भाडू पटव्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा वापर शेततीखरीज इतर कोणत्याही उपायानामाची करू नये.
- २) वहीतदाराने सदरची जमीनीचा ताबा घेतले पाहून दोन वर्षांचे आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- ३) सदरची जमीन वहीतदाराने स्वतःच खाली पाहिजे.
- ४) वहीतदाराने भरावयाची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक झाडाची किंमत एकदम अगर वार्षिक हप्त्यात भरावयास पाहिजे.
- ५) वहीतदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारी जमीनीची विलेवाट लावण नियम १९७१ मधील ४३ अ (६) नुसार फॉर्म नमना नं. १४ मध्य करार प्रपत्र नमूना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा.
- ६) वहीतदाराने सदर जमीनीतून येणारे पिकावर सरकारी नियमाप्रमाण वसणारे धान्य यास पात्र राहिल अगर धान्य काससु पात्र नसल तर तशाच प्रकारचे वेळी सरकारी विक्रीत धान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- ७) वहीतदाराने प्रस्तावित जमीन जमीनीची नमुद पारण अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल.
- ८) वहीतदाराने उक्त जमीनीच्या सर्वश्रीत लादता येतील सी कर दर उपकर व इतर अयात कर देईल.
- ९) वहीतदाराने यशालीकी कायद्याची धर्तीला भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार जमा करणेस पात्र होतील व या अशा जमिन जमीनीतून वहीतदाराने हुसकावून लावणेत येईल अशा हुसकावून लावणेत आलेल्या वहीती दाराला त्याने भरवली व मुक्ती व मुक्ती मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

तहसीलदार उदगीर

प्रति श्री मोरेवाड जंगलाम रामचंद्र गा. देवेवाडी ता. उदगीर

२) तलाठी देवेवाडी ता. उदगीर यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव

३) जिन्हा निरीक्षक सी श्री आम्बेडकर लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव रवाना.



19

जा. क्र. १२ कावी-३५८-सीआर-७२  
तहसील कार्यालय, उदगीर.  
दिनांक 13/12/92

14

- आदेश -

महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०९०-प. क्र. १७२-अ-१  
दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम (संहिता) १९६६ च्या कलम ३३० अ अन्वये  
शासनाने कलम ५१ चे अधिकार प्रदान केले वरून मी श्री एस. एस. शिंदे  
तहसीलदार उदगीर मोजे अजिंक्य ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गावसान  
खते नं. १२६ क्षेत्र १ हेक्टर ५० आर आकार १ ह. ५०  
पैमे ही जमीन श्री श्री एस. एस. शिंदे ता. अजिंक्य  
ता. उदगीर जि. लातूर यांना घेतल्या उपयोगासाठी नविन अविभाज्य शर्तीवर व खालील नमुद केलेल्या अटीवर  
कायम स्वरूपात देत आहे.

- वह्नीदाराने सदरची जमीन अगर त्याचा भाग जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने मित्रने, वस्तीस पत्राने, भाडे पट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा वापर शर्तीवरील इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.
- वह्नीदाराने सदरची जमीनीचा ताबा घेतले पासून दोन वर्षांत आत जागवडी खाली आणली पाहिजे.
- सदरची जमीन वह्नीदाराने स्वतःच कसली पाहिजे.
- वह्नीदाराने भरावयाची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक खाटाची किंमत एकदम अगर वार्षिक हप्त्यात भरावयाय पाहिजे.
- वह्नीदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारी जमीनीची विलेवाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६) नुसार फॉर्म नमुना नं. १४ मध्ये करार प्रपत्र नमुना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा.
- वह्नीदाराने सदर जमीनीतून येणारे पिकावर सरकारी नियमाप्रमाणे बसणारे घान्य यास पात्र राहिल जगण घान्य कराम पात्र नसेल तर ते घान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विक्रीत घान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- वह्नीदार हे प्रस्तुत जमीन जमीनीतील स्वमधारण अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे मुधारणा करण्यास पात्र राहिल.
- वह्नीदार उक्त जमीनीच्या संबंधित लादता येतील अमे कर दर उपकर व इतर अ.यात कर देईल.
- वह्नीदाराने वरील पेकी कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार कर्णस पात्र होतील व अशा जमीन जमीनीतून वह्नीदाराने हुसकावून लावणेत येईल. अशा हुसकावून लावणेत आलेल्या वह्नी दाराला त्याने भरलेली वमुली केलेली मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

तहसीलदार उदगीर

प्रति श्री श्री एस. एस. शिंदे ता. अजिंक्य ता. उदगीर  
१) तलाठी अजिंक्य ता. उदगीर यांना योग्य रथा कार्यवाहीस्तव  
२) जिल्हा निरीक्षक मुमा अलिख्वा लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य रथा कार्यवाहीस्तव रवाना.

